

关于"上海陕煤研究院总部研发基地项目一期"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解松江区上海陕煤研究院总部研发基地项目一期设计方案的内容,根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定,现将有关情况公示如下:

一、项目情况

建设单位名称:上海陕煤高新技术研究院有限公司

建设工程名称:上海陕煤研究院总部研发基地项目一期

建设项目选址:上海市松江区松江工业区荣乐东路689号

建设用地范围:东至青岛啤酒厂,南至南至上海伊兰世家食品公司、味觉堂食品公司,西至联阳路,北至荣乐东路

建筑规模:176035.97平方米

规划用地性质:一类工业、教育科研设计用地

建筑工程性质:工业及教育科研设计建筑

建筑容积率:2.22

绿地率:20.00%

建筑高度最高点:49.85米

二、公示时间

2023年05月06日至2023年05月15日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间:2023年05月22日

意见反馈途径:可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈;

项目情况可咨询上海陕煤高新技术研究院有限公司

(1) 联系人:倪凌浩 联系电话:13818573615

(2) 意见反馈方式:

①信函:收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科

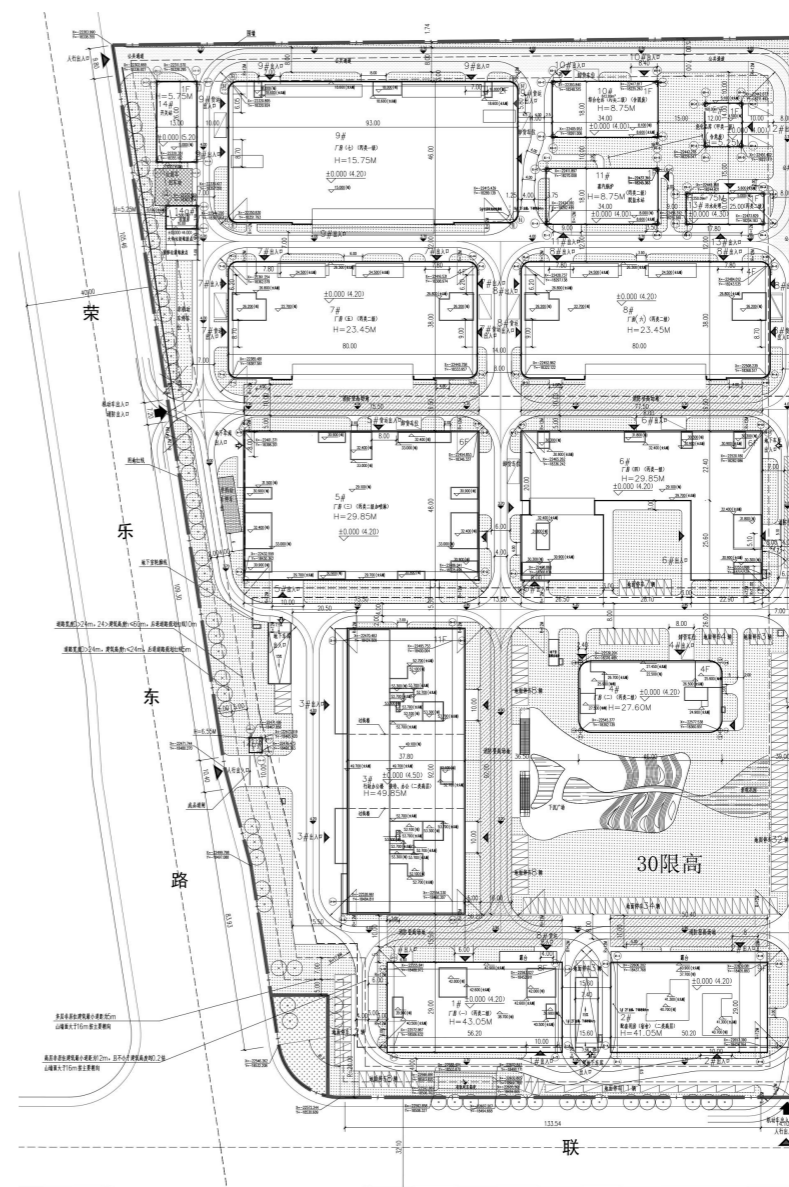
通讯地址:松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:联系人:法规监督科董老师 联系电话:57743311

规建科姜老师 联系电话:57740895

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,下午13:00至17:00

③邮箱:sjghzyj@163.com



图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑
- 道路
- 建筑坐标
- 消防车道范围
- 消防登高场地
- 车行出入口
- 人行出入口
- 地库出入口
- 场地标高
- 地面停车位
- 临时货车位
- 非机动车位
- 二期用地 (不在本次申报范围内)
- 市政道路用地

一期经济技术指标表

项目	数值	单位	备注	
净用地面积	65978.83	平方米	98.97亩	
总建筑面积	176035.97	平方米		
地上建筑面积	145556.58	平方米		
地上计容建筑面积	143301.07	平方米		
其中	行政办公楼	36000.00	平方米	C6占比21.15%
	配套	14370.77	平方米	M1中15%为配套
	厂房	90818.90	平方米	M1中85%为厂房
	公用工程	2111.40	平方米	配套占地比2.6%
地上不计容建筑面积	2255.51	平方米	机房层面积小于标准层且,3#架空门洞部分	
地下建筑面积	30479.39	平方米		
其中	地下车库	23694.44	平方米	
	配套	2978.95	平方米	
	人防车库	3806.00	平方米	C6中人防面积10%为人防面积
容积率	2.17			
基底面积	25102.42	平方米		
建筑密度	38.05%		≤50%	
绿地率	20%		≥20%	
最大建筑高度	49.85	m	一期限高50m	
非机动车停车位	180	个		
其中	地面停车位	773	个	
	地下停车位	139	个	
其中	地面停车位	139	个	
	地下停车位	634	个	

公示信息	总平面图
	技术经济指标